

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Первостроитель»  
полное наименование организации – для  
666034, Иркутская обл., г. Шелехов, квартал 8,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
дом 16 Б, офис 25  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2020

№ 38-102-7-2020

I. Администрация Шелеховского городского поселения  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова,  
(наименование объекта (этапа)

IV этап строительства. Жилой дом № 5 с нежилыми помещениями. Блок – секции № 8, 9,  
капитального строительства

инженерные сети и благоустройство.

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

---

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 38:27:000102:271

строительный адрес Иркутская область, г. Шелехов, 2 квартал.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 38-102-20-2018 , дата выдачи 25.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Шелеховского городского поселения  
 № 38-102-5-2020 , дата выдачи 18.12.2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		17000
в том числе подземной части	куб. м		1556
Общая площадь	кв. м		4387,8
Общая площадь здания (без учета балконов)			4148,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-

Материалы кровли			-
Иные показатели			-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>3107,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>1280,8</b>
Количество этажей	шт.		<b>7</b>
в том числе подземных			<b>1</b>
Количество секций	секций		<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		<b>60/3107,0</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		<b>18/450,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>24/1374,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м		<b>18/1282,0</b>
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>3346</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<b>тепловые сети наружные сети водопровода наружные сети канализации электроснабжение наружное освещение</b>
Лифты	шт.		<b>2</b>
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			<b>из прочих материалов</b>
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			<b>плоская, мягкая</b>

Иные показатели:	кв.м.		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	Сеть электроснабжения 10кВ		
Протяженность	1817		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования-м оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>A (очень высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м <sup>2</sup> °C сут.		<b>0,268</b>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			<b>пластиковые стеклопакеты</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- Технический план подготовлен 06.10.2020. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Мищенко Евгений Борисович. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, от 08.02.2011 выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

- Технический план (сети электроснабжения 10 кВ) подготовлен 01.12.2020. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Мищенко Евгений Борисович. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

### Глава города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**С.Н. Липин**

(расшифровка подписи)



**2020**