

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Первостроитель»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

666034, Иркутская обл. г. Шелехов, квартал
8, дом 16Б, офис 25.

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.09.2020

№ 38-102-3-2020

I. Администрация Шелеховского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова,

(наименование объекта (этапа)

III этап строительства. Жилой дом № 4 с нежилыми помещениями (блок – секции №№ 6, 7),

капитального строительства

инженерные сети и благоустройство.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 38:27:000102:271, 38:27:000000:3211, 38:27:000102:18, 38:27:000000:3216.

строительный адрес Иркутская область, г. Шелехов, 2 квартал.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-102-10-2018 , дата выдачи 27.03.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство № 38-102-4-2020 , дата выдачи 08.07.2020 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Шелеховского городского поселения

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		17000
в том числе подземной части	куб. м		1556
Общая площадь	кв. м		4417.2
Площадь нежилых помещений	кв. м		275.4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		1 4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-

Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2848.7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1293.1
Количество этажей	шт.		7
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		55/2848.7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		17/428.2
2-комнатные	шт./кв. м		21/1210.1
3-комнатные	шт./кв. м		17/1210.4
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3090.7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			тепловые сети сети водоснабжения сети канализации сети электроснабжения 0,4 кВ
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели:	кв.м.		-

3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				-
Мощность				-
Производительность				-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				-
Лифты	шт.			-
Эскалаторы	шт.			-
Инвалидные подъемники	шт.			-
Материалы фундаментов				-
Материалы стен				-
Материалы перекрытий				-
Материалы кровли				-
Иные показатели				-
4. Линейные объекты				
Категория (класс)	Сети водоснабжения *	Тепловые сети	Сети электроснабжения 0,4 кВ	Сети канализации
Протяженность (м)	330	78	865	300
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям-м оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ³ °С			0.2782
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций				-

Заполнение световых проемов			пластиковые стеклопакеты
-----------------------------	--	--	-------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- Технический план подготовлен 24.06.2020. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Мищенко Евгений Борисович. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, от 08.02.2011 выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

- Технический план (сети электроснабжения 0,4 кВ) подготовлен 09.06.2020. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Мищенко Евгений Борисович. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

- Технический план (канализационная сеть) подготовлен 27.05.2020. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Мищенко Евгений Борисович. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

- Технический план (водопроводная сеть) подготовлен 27.05.2020. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Мищенко Евгений Борисович. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

- Технический план (тепловые сети) подготовлен 27.05.2020. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Мищенко Евгений Борисович. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

И.о. Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.О. Никитин

(расшифровка подписи)



2020