

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Первостроитель»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

666034, Иркутская обл., г. Шелехов,

юридических лиц), его почтовый индекс

квартал 8, дом 16 Б, офис 25.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.06.2019

№ 38-102-1-2019

I. Администрация Шелеховского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова, II этап

(наименование объекта (этапа)

строительства – Жилой дом № 3 с нежилыми помещениями, блок секции № 4, № 5 с

капитального строительства

нежилыми помещениями, инженерные сети и благоустройство.

В соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:27:000102:271; 38:27:000000:4108; 38:27:000000:3215; 38:27:000000:3211;

строительный адрес Иркутская обл., г. Шелехов, 2 квартал.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
38-102-35-2017 **07.09.2017**
 № **38-102-7-2019**, дата выдачи **21.05.2019**, орган выдавший разрешение на
 строительство Администрация Шелеховского городского поселения

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		17000
в том числе подземной части	куб. м		1556
Общая площадь	кв. м		4168,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		272,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий сооружений	шт.		1 4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-

Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2791,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1105,1
Количество этажей	шт.		7
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		55/2791,1
1-комнатные	шт./кв. м		17/426,1
2-комнатные	шт./кв. м		21/1163,9
3-комнатные	шт./кв. м		17/1201,1
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3039,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			тепловые сети наружные сети водопровода наружные сети канализации электроснабжение наружное освещение
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			монолитная железобетонная плита
Материалы стен			прочие материалы
Материалы перекрытий			монолитные железобетонные
Материалы кровли			плоская, мягкая

Иные показатели:	кв.м.			
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				-
Мощность				-
Производительность				-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				-
Лифты	шт.			-
Эскалаторы	шт.			-
Инвалидные подъемники	шт.			-
Материалы фундаментов				-
Материалы стен				-
Материалы перекрытий				-
Материалы кровли				-
Иные показатели				-
4. Линейные объекты				
Категория (класс)	тепловая сеть	тепловая сеть	электроснабжение 10кВ	электроснабжение 10 кВ
Протяженность (м)	92	190	247	242
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям-м оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ³ °С сут.			0,1765

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 - Технический план Здания (многоквартирного дома) подготовлен 28.01.2019
 Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Мищенко Евгений Борисович.
 Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, от 08.02.2011, выдан Министерством
 имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный
 реестр кадастровых инженеров 28.12.2012.

- Технический план сооружения (сети электроснабжения 10 кВ) подготовлен 24.05.2019
 Кадастровый инженер, подготовивший технический план - Мищенко Евгений Борисович
 Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством
 имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный
 реестр кадастровых инженеров 28.12.2012 .

- Технический план сооружения (сети электроснабжения 10 кВ) подготовлен 24.05.2019
 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план - Мищенко Евгений Борисович.
 Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством
 имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный
 реестр кадастровых инженеров 28.12.2012 .

- Технический план сооружения (тепловая сеть) подготовлен 07.03.2019 г. Кадастровый
 инженер, подготовивший технический план - Мищенко Евгений Борисович. Аттестат
 кадастрового инженера №3 8-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством
 имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный
 реестр кадастровых инженеров 28.12.2012 .

- Технический план сооружения (тепловая сеть) подготовлен 07.03.2019 г. Кадастровый
 инженер, подготовивший технический план - Мищенко Евгений Борисович. Аттестат
 кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством
 имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный
 реестр кадастровых инженеров 28.12.2012 .

Глава города Шелехова

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



(подпись)

С.Н. Липин

(расшифровка подписи)

