

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Первостроитель»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
666034, Иркутская обл., г. Шелехов,
юридических лиц), его почтовый индекс
квартал 8, дом 16б.
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

повторно, взамен разрешения на строительство № 38-102-35-2017, дата выдачи 07.09.2017

Дата 21.05.2019

№ 38-102-7-2019

Администрация Шелеховского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова, II этап строительства – жилой дом № 3 с нежилыми помещениями. Блок – секции № 4, № 5 с нежилыми помещениями, инженерные сети и благоустройство.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» (ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»). ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» (ЗАО ПРИНЦЭПС) Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 11.10.2016 № 2085-од.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение № 38-1-1-2-0068-17 от 04.09.2017; Положительное заключение № 38-1-1-2-010836-2019 от 14.05.2019; Положительное заключение № 38-2-1-2-0020-19 от 21.02.2019; Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 11.10.2016 № 2085-од.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:27:000102:271
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:27:000102
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ от 19.07.2016 г. № 38527102-26, утвержден постановлением Администрации Шелеховского городского поселения от 22.07.2016 № 888па
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Восточно – Сибирский центр сейсмостойкого проектирования» в 2017 году. разделы проектной документации: - 20-2017-3-ПЗ; - 20-2017-3-ПЗУ; - 20-2017-3-АРЗ.1; - 20-2017-3-ОДИ; - 20-2017-3-4(5)-ПОС.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова, II этап строительства – жилой дом № 3 с нежилыми помещениями. Блок – секции № 4, № 5 с нежилыми помещениями, инженерные сети и благоустройство.			
Общая площадь (кв. м):	Б-с № 4 – 2207.95 Б-с № 5 – 2216.45	Площадь участка (кв. м):	28292
Объем (куб. м):	Б-с № 4 – 8500.067 Б-с № 5 – 8500.067	в том числе подземной части (куб. м):	Б-с № 4 - 778.18 Б-с № 5 – 778.21
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18.650
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	Б-с № 4 – 403.39 Б-с № 5 – 429.30		
Иные показатели:	Б-с № 5 общая площадь нежилых помещений – 273.70		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г. Шелехов, 2 квартал.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 27 августа 2019 г. в соответствии с 20-2017-3-4(5) - ПОС п.18

Глава города Шелехова

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Липин

(расшифровка подписи)

“ 21 ” мая 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.