

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова. III этап строительства.
Жилой дом № 4. Блок-секции № 6, № 7 с нежилыми помещениями.**

№ 38-000338 по состоянию на 11.04.2019

Дата подачи декларации: 11.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первостроитель"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Первостроитель"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 666034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Шелеховский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Шелехов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: квартал
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 25;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)506-21-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: pervostroitel38@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.pervostroitel.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гринберг
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей компании
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Первостроитель"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3827027815
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1083827000993
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гринберг
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г.Шелехова. 1 этап строительства. Жилой дом № 1 (блок-секции №№ 1,2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шелехов
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: квартал
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Жарки" (ЖК "Жарки")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-102-12-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Шелеховского городского поселения
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г.Шелехова. 1 этап строительства. Жилой дом № 2 (блок-секция № 3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шелехов

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Квартал
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Жарки" (ЖК "Жарки")
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-102-13-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Шелеховского городского поселения
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (12 141) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 088 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 746 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шелехов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Квартал
	9.2.9	Наименование улицы: 2
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: № 6, № 7
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4773,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3013,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 273,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3287,02 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НаноТерм"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811146461
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Восточно-Сибирский центр сейсмостойкого проектирования"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811161692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 38-1-1-2-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза в строительстве Иркутской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-1-1-3-0067-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза в строительстве Иркутской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3808226558
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.10.2016

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2085-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Жарки" (ЖК "Жарки")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-102-10-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Шелеховского городского поселения
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор уступки права аренды земельного участка по Договору № Ю 12/16 аренды земельного участка от 03.06.2016г.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 277
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Шелеховского городского поселения
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:27:102:271
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 292 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная схема предусматривает два въезда на дворовую территорию объекта строительства. Первый въезд предусмотрен с северной стороны с ул. Ленина и далее по внутриквартальным проездам 2-го квартала с обеих сторон существующего жилого дома № 2. Второй въезд предусматривается с северо-восточной стороны с ул. Леонида Кулика. Проезды запроектированы шириной не менее 4,2 м, обеспечивают закольцованное движение по территории и доступ автомобилей, в том числе пожарной техники, со всех сторон жилого дома. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам шириной не менее 1,5м, запроектированным вдоль фасадов зданий и на подходах к площадкам общего пользования.

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</p> <p>В границах благоустройства жилого дома № 4 (3 этап жилого комплекса "Жарки") предусмотрены: - парковка на 4 машино-места с восточной стороны от объекта строительства, в том числе 1 машино-место для маломобильных лиц; - парковка на 7 машино-мест с восточной стороны от объекта строительства, в том числе 1 машино-место для маломобильных лиц; - парковка на 5 машино-мест с южной стороны от объекта строительства; - парковка на 4 машино-места с северо-западной стороны от объекта строительства, в том числе 1 машино-место для маломобильных лиц. Кроме того, с северной стороны от объекта строительства в границах благоустройства существующих жилых домов № 1 и № 2 (построенный и введенный в эксплуатацию 1 этап жилого комплекса "Жарки") и строящегося жилого дома № 3 (2 этап жилого комплекса "Жарки") расположены: - парковка на 5 машино-мест, в том числе 1 машино-место для маломобильных лиц; - парковка на 7 машино-мест, в том числе 1 машино-место для маломобильных лиц; - парковка на 35 машино-мест, в том числе 2 машино-места для маломобильных лиц; - парковка на 5 машино-мест, в том числе 1 машино-место для маломобильных лиц.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Для организации отдыха жителей в границах благоустройства жилого дома № 4 (3 этап жилого комплекса "Жарки") предусмотрены: - детская игровая площадка с юго-восточной стороны на расстоянии 20 м от объекта строительства; - две детских игровых площадки с северо-западной стороны на расстоянии 50 м от объекта строительства; - две спортивных площадки с северо-западной стороны на расстоянии 25 м от объекта строительства; - площадка для отдыха взрослого населения с юго-восточной стороны на расстоянии 20 м от объекта строительства; - площадка для отдыха взрослого населения с северо-западной стороны на расстоянии 40 м от объекта строительства. Кроме того, с северной стороны от объекта строительства в границах благоустройства существующих жилых домов № 1 и № 2 (построенный и введенный в эксплуатацию 1 этап жилого комплекса "Жарки") и строящегося жилого дома № 3 (2 этап жилого комплекса "Жарки") расположены: - детская игровая площадка на расстоянии 50 м от объекта строительства; - спортивная площадка на расстоянии 58 м от объекта строительства; - две площадки для отдыха взрослого населения на расстоянии 50 м от объекта строительства; - баскетбольная площадка на расстоянии 65 м от объекта строительства. На детских площадках предусмотрена установка детского игрового оборудования (игровые комплексы, качели, карусель, песочницы и др.). На спортивных площадках предусмотрена установка детских спортивных комплексов. На площадках для отдыха взрослого населения предусмотрена установка скамеек и урн. На баскетбольной площадке установлено баскетбольное оборудование, ограждение.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Площадка для установки контейнеров для сбора твердых отходов расположена с северо-восточной стороны на расстоянии 20 м от объекта строительства.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение свободных от застройки и покрытия участков территории проектируется посадкой деревьев (рябина обыкновенная, яблоня сибирская), кустарников (сирень), устройством газонов.</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2,0 м на пути движения маломобильных групп населения. Покрытие пешеходных дорожек твердое. Для доступа в здание предусмотрены наружные пандусы шириной 1000 мм с уклоном не более 5%, которые выполняются из материала, предотвращающего скольжение. Ограждение пандусов двухстороннее с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м. Внутренние размеры входных тамбуров приняты не менее 2,3 x 1,5 м. Ширина проемов входных дверей предусмотрена в свету не менее 1,2 м, высота порогов не более 0,014 м. Лифтовая кабина предназначена для пользования маломобильными группами населения, в том числе инвалидами на креслах-колясках, и обеспечивает доступность посетителей на все этажи здания. Для эвакуации МГН на каждом этаже со 2 по 6 предусмотрены зоны безопасности, расположенные на открытых балконах при лестничных клетках каждого этажа.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение прилегающей территории жилого дома светильниками, установленными на металлических опорах. Питание наружного освещения предусмотрено от вновь построенной трансформаторной подстанции, расположенной в границах жилого комплекса "Жарки", кадастровый номер трансформаторной подстанции 38:27:000102:383. Технические условия № 37/Ю-3 от 25.10.2016г. на присоединение к электрическим сетям выданы ООО "Шелеховская Энергосетевая Компания", сроком действия до 25.10.2021г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821005886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 (Приложение № 1а к договору № 3 от 25.09.2018г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 162 317,85 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821005886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821005886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3 (Приложение № 1а к договору № 3 от 25.09.2018г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 156 650,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821005886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городское хозяйство и благоустройство
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3848005562
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Шелеховская ЭнергоСетевая Компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821014048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37/Ю-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Шелеховские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821009390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к договору № 53 о подключении к системе теплоснабжения от 09 октября 2018г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Шелеховские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821009390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Шелеховские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821009390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к договору № 53 о подключении к системе теплоснабжения от 09 октября 2018г .
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Шелеховские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3821009390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Сибдальсвязь-Ангара-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 55
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение № 1 (3А)	2	1 (Блок-секция № 6)	70.75	3
2	Жилое помещение № 2 (2А)	2	1 (Блок-секция № 6)	59.53	2
3	Жилое помещение № 3 (2Б)	2	1 (Блок-секция № 6)	55.69	2
4	Жилое помещение № 4 (1А)	2	1 (Блок-секция № 6)	26.60	1
5	Жилое помещение № 5 (2В)	2	1 (Блок-секция № 6)	64.25	2
6	Жилое помещение № 6 (3А)	3	1 (Блок-секция № 6)	70.40	3
7	Жилое помещение № 7 (2А)	3	1 (Блок-секция № 6)	59.17	2
8	Жилое помещение № 8 (2Б)	3	1 (Блок-секция № 6)	55.49	2
9	Жилое помещение № 9 (1А)	3	1 (Блок-секция № 6)	26.24	1
10	Жилое помещение № 10 (2В)	3	1 (Блок-секция № 6)	63.91	2
11	Жилое помещение № 11 (3А)	4	1 (Блок-секция № 6)	70.40	3
12	Жилое помещение № 12 (2А)	4	1 (Блок-секция № 6)	59.17	2
13	Жилое помещение № 13 (2Б)	4	1 (Блок-секция № 6)	55.49	2
14	Жилое помещение № 14 (1А)	4	1 (Блок-секция № 6)	26.24	1
15	Жилое помещение № 15 (2В)	4	1 (Блок-секция № 6)	63.91	2
16	Жилое помещение № 16 (3А)	5	1 (Блок-секция № 6)	70.40	3
17	Жилое помещение № 17 (2А)	5	1 (Блок-секция № 6)	59.17	2
18	Жилое помещение № 18 (2Б)	5	1 (Блок-секция № 6)	55.49	2
19	Жилое помещение № 19 (1А)	5	1 (Блок-секция № 6)	26.24	1
20	Жилое помещение № 20 (2В)	5	1 (Блок-секция № 6)	63.91	2
21	Жилое помещение № 21 (3А)	6	1 (Блок-секция № 6)	70.40	3
22	Жилое помещение № 22 (2А)	6	1 (Блок-секция № 6)	59.17	2
23	Жилое помещение № 23 (2Б)	6	1 (Блок-секция № 6)	55.49	2
24	Жилое помещение № 24 (1А)	6	1 (Блок-секция № 6)	26.24	1
25	Жилое помещение № 25 (2В)	6	1 (Блок-секция № 6)	63.91	2
26	Жилое помещение № 26 (3А)	1	2 (Блок-секция № 7)	66.88	3
27	Жилое помещение № 27 (2А)	1	2 (Блок-секция № 7)	56.24	2

28	Жилое помещение № 28 (1А)	1	2 (Блок-секция № 7)	33.61	1
29	Жилое помещение № 29 (1Б)	1	2 (Блок-секция № 7)	20.74	1
30	Жилое помещение № 30 (3Б)	1	2 (Блок-секция № 7)	80.46	3
31	Жилое помещение № 31 (3А)	2	2 (Блок-секция № 7)	70.40	3
32	Жилое помещение № 32 (2А)	2	2 (Блок-секция № 7)	59.70	2
33	Жилое помещение № 33 (1А)	2	2 (Блок-секция № 7)	36.71	1
34	Жилое помещение № 34 (1Б)	2	2 (Блок-секция № 7)	24.22	1
35	Жилое помещение № 35 (3Б)	2	2 (Блок-секция № 7)	84.53	3
36	Жилое помещение № 36 (3А)	3	2 (Блок-секция № 7)	70.40	3
37	Жилое помещение № 37 (2А)	3	2 (Блок-секция № 7)	59.70	2
38	Жилое помещение № 38 (1А)	3	2 (Блок-секция № 7)	36.71	1
39	Жилое помещение № 39 (1Б)	3	2 (Блок-секция № 7)	24.22	1
40	Жилое помещение № 40 (3Б)	3	2 (Блок-секция № 7)	84.53	3
41	Жилое помещение № 41 (3А)	4	2 (Блок-секция № 7)	70.40	3
42	Жилое помещение № 42 (2А)	4	2 (Блок-секция № 7)	59.70	2
43	Жилое помещение № 43 (1А)	4	2 (Блок-секция № 7)	36.71	1
44	Жилое помещение № 44 (1Б)	4	2 (Блок-секция № 7)	24.22	1
45	Жилое помещение № 45 (3Б)	4	2 (Блок-секция № 7)	84.53	3
46	Жилое помещение № 46 (3А)	5	2 (Блок-секция № 7)	70.40	3
47	Жилое помещение № 47 (2А)	5	2 (Блок-секция № 7)	59.70	2
48	Жилое помещение № 48 (1А)	5	2 (Блок-секция № 7)	36.71	1
49	Жилое помещение № 49 (1Б)	5	2 (Блок-секция № 7)	24.22	1
50	Жилое помещение № 50 (3Б)	5	2 (Блок-секция № 7)	84.53	3
51	Жилое помещение № 51 (3А)	6	2 (Блок-секция № 7)	70.40	3
52	Жилое помещение № 52 (2А)	6	2 (Блок-секция № 7)	59.70	2
53	Жилое помещение № 53 (1А)	6	2 (Блок-секция № 7)	36.71	1
54	Жилое помещение № 54 (1Б)	6	2 (Блок-секция № 7)	24.22	1
55	Жилое помещение № 55 (3Б)	6	2 (Блок-секция № 7)	84.46	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное помещение 1 (ОП1)	1	1 (Блок-секция № 6)	81.95	Офисное помещение	75.30
					Санузел	4.40
					Комната уборочного инвентаря	2.25
2	Офисное помещение 2 (ОП2)	1	1 (Блок-секция № 6)	57.33	Офисное помещение	49.50
					Санузел	5.40
					Комната уборочного инвентаря	2.43
3	Офисное помещение 3 (ОП3)	1	1 (Блок-секция № 6)	57.95	Офисное помещение	51.91
					Санузел	3.74
					Комната уборочного инвентаря	2.30
4	Офисное помещение 4 (ОП4)	1	1 (Блок-секция № 6)	76.47	Офисное помещение	69.90
					Санузел	3.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Блок-секция № 6, подвал, отм.-2,650, в осях 3-4/В-Г, пом.01	Техническое	13.67
2	Тепловой пункт	Блок-секция № 6, подвал, отм.-2,650, в осях 4-5/Б-В, пом.02	Техническое	24.39
3	Водомерный узел	Блок-секция № 6, подвал, отм.-2,650, в осях 4-5/В-Г, пом.03	Техническое	25.61
4	Техпомещение	Блок-секция № 6, подвал, отм.-2,650, в осях 1-5/А-Д, пом.04	Техническое	247.05
5	Тамбур	Блок-секция № 6, 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4/Г-Д, пом.1	Общественное	6.78
6	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция № 6, 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4/В-Г, пом.2	Техническое	3.09
7	Лесничная клетка типа Л1	Блок-секция № 6, с 1 по 6 этажи, отм. с 0.000 до +15.000, в осях 3-4/В-Г	Общественное	119.64
8	Шахта лифта	Блок-секция № 6, 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4/В-Г, пом.5	Общественное	4.95
18	Лифтовой холл	Блок-секция № 6, 1 этаж, отм. 0.000, в осях 3-4/В-Г, пом.4	Общественное	9.96
9	Лифтовой холл	Блок-секция № 6, со 2 по 6 этажи, отм. с +3.000 до +15.000, в осях 2-4/В-Г	Общественное	77.85
10	Зоны безопасности	Блок-секция № 6, со 2 по 6 этажи, отм. с +3.000 до +15.000, в осях 3-4/Г-Д, пом.1	Общественное	24.60
11	Электрощитовая	Блок-секция № 7, подвал, отм.-2,650, в осях 3-4/В-Г, пом.01	Техническое	13.67
12	Техпомещение	Блок-секция № 7, подвал, отм.-2,650, в осях 4-5/В-Г, пом.02	Техническое	40.71
13	Техпомещение	Блок-секция № 7, подвал, отм.-2,650, в осях 1-5/А-Д, пом.03	Техническое	257.67
14	Тамбур	Блок-секция № 7, 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4/Г-Д, пом.1	Общественное	6.78
15	Комната уборочного инвентаря	Блок-секция № 7, 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4/В-Г, пом.2	Техническое	3.00
16	Лесничная клетка типа Л1	Блок-секция № 7, с 1 по 6 этажи, отм. с 0.000 до + 15.000, в осях 3-4/В-Г	Общественное	119.64
17	Шахта лифта	Блок-секция № 7, 1 этаж, отм.0.000, в осях 3-4/В-Г, пом.5	Общественное	4.95
18	Лифтовой холл	Блок-секция № 7, 1 этаж, отм. 0.000, в осях 2-4/В-Г, пом.4	Общественное	13.26
19	Лифтовой холл	Блок-секция № 7, со 2 по 6 этажи, отм. с +3.000 до + 15.000, в осях 2-4/В-Г, пом.3	Общественное	81.90
20	Зоны безопасности	Блок-секция № 7, со 2 по 6 этажи, отм. с +3.000 до +15.000, в осях 3-4/Г-Д, пом.1	Общественное	24.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения

1	Блок-секции № 6 и 7, с 1 по 6 этаж, отм. с 0.000 по +15.000, в осях 3-4/В-Г	Лифтовое оборудование (лифты 2 шт.). Для каждой блок-секции предусмотрено по одному пассажирскому лифту марки DIAO грузоподъемностью 630 кг. Лифты эксплуатируются без машинного отделения. Кабина лифта, подъемные механизмы, лебедки, противовесы лифта расположены в шахте лифта. Шафы управления (в том числе электронные блоки управления, система диспетчеризации лифтов) расположены на 6 этаже каждой блок-секции, на отм.+15.000, в осях 3-4/В-Г, в лифтовом холле (пом.3), с левой стороны от шахты лифта.	Вертикальный транспорт. Для функциональной связи с этажами, для подъема пассажиров (в том числе маломобильных групп населения) и грузов.
2	Блок-секции № 6 и 7, подвал, отм. - 2.650, в осях 3-4/В-Г, пом.01	Электрощитовые 2 шт. В каждой блок-секции (в подвалах) предусмотрено размещение электрощитовой. В электрощитовых установлены все вводные и распределительные устройства. Вводное устройство для электроприемников II категории электропитания жилого дома - ВРУЗ-10-УХЛ4, распределительное - ВРУЗ-24-УХЛ4. Вводное устройство для электроприемников I категории электропитания жилого дома - ВРУ1-17-70, распределительное устройство - щит ПР11-3084 УХЛ4. Для питания щитов коммерческих помещений блок-секции №6 - вводно-распределительное устройство типа ВРУЗ-4ЗУЗЛ4.	Электропитание многоквартирного жилого дома, с целью подачи электроэнергии потребителям.
3	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с - 2.650 по +15.000	Система электропитания. В каждой блок-секции приняты этажные щиты типа ЩЭ5-15ИУХЛ4, установленные в электротехнических нишах, расположенных в этажных коридорах. Квартирные щиты приняты типа ЩУРН-П-24, щит теплового пункта принят марки КМПн-2/13 IP55, установленный в помещении теплового пункта. Учет потребляемой электрической энергии предусмотрен для каждой квартиры однофазным прямооточным электронным счетчиком, устанавливаемым в квартирном щите; на вводах вводных устройств ВУ-1, ВУ-2 общедомовой учет осуществляется трехфазными электронными счетчиками; на вводе вводно-распределительного устройства ВРУ-3 трехфазным электронным счетчиком; на вводах в учетно-распределительных щитах коммерческих помещений трехфазными электронными счетчиками.	Электропитание многоквартирного жилого дома, с целью подачи электроэнергии потребителям.
4	Блок-секция № 6, подвал, отм. -2.650, в осях 4-5/В-Г, пом.03	Водомерный узел. В помещении водомерного узла предусмотрен один ввод водопровода диаметром 63мм с установкой на вводе счетчиков холодной воды для учета хозяйственно-питьевого расхода холодной воды: для жилых помещений (блок-секций 6,7) - диаметром ВСХ - 32; для нежилых помещений (блок-секция 6) - диаметром ВСХ-15.	Ввод водопровода: для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома для хозяйственно-питьевых нужд. Водомерный узел: для учета хозяйственно-питьевых расходов холодной воды жилых и нежилых помещений.
5	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с - 2.650 по +15.000	Системы холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. В каждой блок-секции предусмотрена сеть холодного и горячего хозяйственно - питьевого водопровода тупиковая с нижней разводкой из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Горячее водоснабжение предусмотрено с циркуляцией через полотенцесушители.	Водоснабжение многоквартирного жилого дома, с целью подачи холодной и горячей воды потребителям.
6	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с - 2.650 по +15.000	Система водоотведения. В каждой блок-секции предусмотрена внутренняя самотечная система канализации из полипропиленовых канализационных труб. Для жилой части и помещений общественного назначения предусмотрены отдельные сети и выпуски канализации.	Водоотведение многоквартирного жилого дома, с целью отвода сточных вод.

7	Блок-секция № 6, подвал, отм. -2.650, в осях 4-5/Б-В, пом.02	Тепловой пункт. Подключение систем отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям осуществляется в индивидуальном автоматизированном тепловом пункте. Предусмотрен один ввод тепловой сети. Система отопления подключается по независимой схеме через пластинчатый теплообменник с установкой двух циркуляционных насосов (рабочий и резервный). Горячее водоснабжение подключается по закрытой схеме с установкой теплообменника. В тепловом пункте предусмотрены: узел учета тепловой энергии, запорная и спускная арматура, грязевики, теплообменники для систем отопления и ГВС, регулятор перепада давления, расширительный бак, приборы автоматического регулирования температуры воды, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, предохранительные клапаны.	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома.
8	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с -2.650 по +15.000	Система отопления. Для отопления жилых помещений предусмотрены вертикальные однотрубные системы отопления с нижним расположением разводящих трубопроводов, с установкой приборов учета тепловой энергии типа INDIV 5 на каждом отопительном приборе. Для нежилых помещений блок-секции № 6 предусмотрена двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя, с установкой приборов учета тепловой энергии типа INDIV 5 на каждом отопительном приборе. Трубы систем отопления стальные водогазопроводные. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Для отопления лестничной клетки приняты конвекторы типа "Универсал".	Отопление помещений многоквартирного жилого дома.
9	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с -2.650 по +15.000, кровля	Система вентиляции. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха осуществляется через вентиляционные каналы из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат. Для усиления естественной тяги на кровле предусмотрена установка дефлекторов серии ДС. Приточный воздух подается в жилые помещения воздушными клапанами КИВ 125. Из помещений электрощитовой, КУИ предусмотрено устройство вытяжной вентиляции с естественным побуждением через вентиляционные шахты. В помещениях тепловых и водомерных узлов предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Приток осуществляется через переточную решетку, вытяжка предусмотрена с естественным побуждением с помощью утепленных воздуховодов, проложенных в стенах.	Для подачи/обмена воздуха в помещениях многоквартирного жилого дома.
10	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с -2.650 по +15.000	Сеть коллективного приема телевидения. В лестничной клетке каждой блок-секции устанавливаются оператором связи шкафы сетей связи (ШСВ), в которых располагается абонентское оборудование оператора связи для организации приема вещания кабельного телевидения по IP сетям. Прокладка линии видеосигнала внутри здания осуществляется в слабوتочных стояках в пластмассовой трубе ПВХ. Абонентская сеть системы коллективного приема телевидения выполняется по заявкам и за счет абонентов.	Обеспечение телевидением потребителей многоквартирного жилого дома
	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, отм. с -2.650 по +15.000	Телефонизация. Телефонизация предусмотрена от городской телефонной сети. Ввод осуществляется кабелем ДПЛ-П-8А-2.7кН. Кабель прокладывается по внутренним стенам и потолку с 1 по 6-ой этаж с установкой телекоммуникационного шкафа 605x305x415 для размещения активного оборудования в подвале. Сетевое оборудование: Центральные коммутаторы с оптикой DGS-1210-52/B1A-2шт. Прокладка сети от распределительных коробок до квартир и офисных помещений производится по заявке жильцов и владельцев офисных помещений после окончания строительства и за счет абонента.	Обеспечение телефонизацией и интернетом потребителей многоквартирного жилого дома
11	Блок-секции № 6 и 7, с 1 по 6 этаж, отм. с 0.000 по +15.000	Сети радиодиффузии. Вертикальная проводка прокладывается от верхней лестничной клетки до нижней через ограничительные и разветвительные коробки в трубах ПВХ. Расключение производится в этажных распределительных щитах в слаботочных отсеках. Разветвительные коробки УК-2П и РОН-2 размещены в слаботочных отсеках этажных щитов. От распределительных щитов в квартиры радиотрансляционная сеть производится по заявке и за счет абонента.	Радиодиффузия потребителей многоквартирного жилого дома

12	Блок-секции № 6 и 7, с подвала по 6 этаж, от м. с - 2.650 по +15.000	Сети автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Система выполнена с использованием приемно-контрольного прибора «Сигнал-10. Сигнал «пожар» и сигнал «неисправность» передается на пульт С-2000М, устанавливаемый в б/с №6 на от м. - 2.650. В помещениях квартир устанавливаются автономные дымовые извещатели ИП-212-189А, кроме туалетов и ванных комнат. В прихожих квартирах устанавливаются тепловые пожарные извещатели ИП-114-5А2. В коридорах 1-х этажей, в нежилых помещениях, в лифтовых шахтах устанавливаются аналоговые дымовые пожарные извещатели ИП-212-189, за исключением помещений тепловых, водомерных узлов. Все эвакуационные выходы из здания оборудуются ручными аналоговыми пожарными электрорезервными извещателями ИПР-И.	Пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией, с целью обеспечения безопасности людей, находящихся в многоквартирном жилом доме, в случае возникновения пожара.
----	--	--	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 124 319 970 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:27:102:271
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810118350020643
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C2A7E81140FC445A07EE
Владелец: **ООО ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ, Гринберг Андрей
Игоревич, г.Шелехов**
Действителен: с 10.12.2018 по 10.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C2A7E9119E01A7D0E44B
Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
Билалов Борис Биктимирович, Иркутск**
Действителен: с 17.12.2018 по 17.12.2019