

Проектную декларацию объекта «Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова. 1 этап строительства. Жилые дома №№ 1,2,3», от 21 октября 2016г. изложить в следующей редакции:

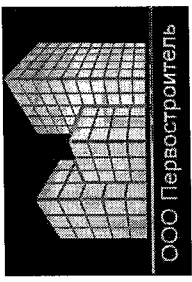
28 апреля 2017г.

г. Шелехов

Проектная декларация объекта:

«Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова.
1 этап строительства. Жилые дома №№ 1,2,3» (новая редакция)

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Общество с ограниченной ответственностью «Первостроитель»
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	Общественно-правовая форма
1.1.1	Полное наименование без указания организационно-правовой формы
1.1.2	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы
1.1.3	Индекс
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Иркутская область
1.2.1	Субъект Российской Федерации
1.2.2	Район субъекта Российской Федерации
1.2.3	Вид населенного пункта
1.2.4	Наименование населенного пункта
1.2.5	Элемент улично-дорожной сети
1.2.6	Наименование элемента улично-дорожной сети
1.2.7	Тип здания (сооружения)
1.2.8	Тип помещений
1.2.9	Рабочие дни недели
1.3. О режиме работы застройщика	Рабочее время
1.3.1	С 8:00ч. до 17:00ч.
1.3.2	

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1 1.4.2 1.4.3	Номер телефона Адрес электронной почты Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	8 (39550) 6-21-19 pervostroi@mail.ru www.pervostroi.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1 1.5.2 1.5.3	Фамилия Имя Отчество (при наличии)	Эле Денис Алексеевич
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Наименование должности Коммерческое обозначение застройщика	Генеральный директор 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1 2.1.2 2.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика Основной государственный регистрационный номер Год регистрации	3827027815 1083827000993 06 мая 2008 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.2.1	Организационно-правовая форма Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Индивидуальный номер налогоплательщика % голосов в органе управления Фирменное наименование организации	- - - - -

являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3.1.1	Фамилия	Комаренко
3.3.1.2	Имя	Наталья	
3.3.1.3	Отчество (при наличии)	Александровна	
3.3.1.4	Гражданство	Российское Федерация	
3.3.1.5	Страна места жительства	Россия	
3.3.1.6	% голосов в органе управления	49	
3.3.2.1	Фамилия	Скворцов	
3.3.2.2	Имя	Владимир	
3.3.2.3	Отчество (при наличии)	Петрович	
3.3.2.4	Гражданство	Российское Федерация	
3.3.2.5	Страна места жительства	Россия	
3.3.2.6	% голосов в органе управления	51	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-

	4.1.5	Наименование населенного пункта	-	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>				
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-	

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату				
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31 марта 2017 года	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-1 141 тыс.руб.	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.	56 219 тыс.руб..	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.	17 731 тыс.руб.	
	<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Отсутствует	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством	Отсутствует	

	<p>Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством</p>	Отсутствует

	<p>Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	<p>Не подано</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	<p>-</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>-</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>Не применялись</p>
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному</p>	<p>Договоры поручительства Застройщиком не заключались.</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям,</p>		

<p>установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <2></p>		<p>договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	
7.2.2		<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	-
7.2.3		<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>	-
7.2.4		<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	-
7.2.5		<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-
7.2.6		<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального</p>	-


	строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений		
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)		
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя		
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке		
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации		
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера		

	поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике		-
Информация о проекте строительства <4>		
Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <6>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства
	9.2.2	Субъект Российской Федерации
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта
	9.2.5	Наименование населенного пункта
		1
		-
		«Груша жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова. 1 этап строительства - жилые дома №№ 1, 2, 3, трансформаторная подстанция, инженерные сети и благоустройство».
		Иркутская область
		-
		Город
		Шелехов

9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	-
9.2.8	Вид обозначения улицы	Квартал
9.2.9	Наименование улицы	8
9.2.10	Дом	16
9.2.11	Литера	Б
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	№№ 1, 2, 3
9.2.16	Уточнение адреса	Участок с северо-западной стороны ограничен ул. Ленина, с севера-восточной и юго-западной стороны располагаются жилые дома, за которыми находятся ул. Леонида Кулика и ул. Первостроителей. С юго-восточной стороны расположена территория детского сада, за которой находится ул. Мира.
9.2.17	Назначение объекта	Жилые помещения
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	7
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7
9.2.20	Общая площадь объекта	7 744,46 м ² , в т.ч.; б/с №1 = 2 180,25 м ² б/с №2 = 2 180,25 м ² б/с №3 = 3 383,96 м ²
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены несущие сборные железобетонные трехслойные панели (толщиной 380 мм). Конструктивная схема - каркасно-связевая с несущими сборными железобетонными колоннами, ригелями и диафрагмами жесткости и несущими трехслойными железобетонными стеновыми панелями.
9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные многослойные плиты перекрытий (толщиной 220 мм).

	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)	
	9.2.24	Сейсмостойкость	8 баллов.	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом				
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора	-	
	10.1.2	Номер договора	-	
	10.1.3	Дата заключения договора	-	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Нано Терм»	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:	3811146461	
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Нано Терм»	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	

10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	-
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:	3811146461,	
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Восточно-Сибирский центр сейсмостойкого проектирования»	
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3811161692	
10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий	
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02 сентября 2016 года	
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 38-1-1-3-0067-16	
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение	
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Экспертиза в строительстве Иркутской области»	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>			
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>			

	3808226558	Индивидуальный номер налоговогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		
10.4.6	Индивидуальный номер налоговогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	11 октября 2016 года	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Номер заключения государственной экологической экспертизы	№ 2085-од	Федеральное государственное учреждение
10.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области	
10.5.3	Индивидуальный номер налоговогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Индивидуальный номер налоговогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	3808110930	
10.5.4	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов		1. Жилой Комплекс «Жарки» 	2.
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческого обозначения <42>	10.6.1			
Раздел 11. О разрешении на строительство				
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство:	№ 38-102-50-2016, в замен №38-102-38-2016	
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство:	Срок действия разрешения на строительство:	08 декабря 2016, в замен от 18 октября 2016 года до 30 сентября 2017 года	
11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:	08.12.2016	Администрация Шелеховского городского поселения
11.1.4				
11.1.5				
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиции земельного участка (в случае, если				

застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		Право аренды
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2 Вид договора	Договор аренды земельного участка.
	12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ Ю 12/16
	12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03 июня 2016 года
	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07 июня 2016 года
	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	02 июня 2026 года
	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8 Вид договора	Договор уступки права аренды земельного участка.
	12.1.9 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 277
	12.1.10 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06 сентября 2016 года
	12.1.11 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19 сентября 2016 года
	12.1.12. Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	02 июня 2026 года
	12.1.13 Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.14 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.15 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.16 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.17 Дата государственной регистрации права собственности	-

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка	Российская Федерация	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Государственная собственность не разграничена	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Щелеховское муниципальное образование	
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка:	38:27:000102:271	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):	2,8292 га	
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
	13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Транспортная схема предусматривает один въезд на дворовую территорию I этапа строительства с северо-западной стороны с ул. Ленина. Проезды и площадки предусмотрены с учетом возможности обслуживания жилых домов автотранспортом, в том числе пожарной техники. Проезды запроектированы шириной не менее 5,0м, пешеходные дорожки шириной не менее 1,5 м.
		13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено: 43 машино-мест.
13.1.3		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных	Для организации отдыха жителей на внутриворотовой территории предусмотрено размещение детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Так же размещены площадки хозяйственного назначения: для сушки белья;	

	планируемых элементов)	запроектированы площадки для установки мусоросборников. На площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для установки контейнеров удалена от жилых домов, площадок отдыха, спортивных площадок на расстояние не менее 20м и не более 100м.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение свободных от застройки и покрытия участков: посадка деревьев, кустарников; устройство газонов и высадка цветов однолетников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного передвижения на территории предусмотрены пандусы на перепадах высот (пандусы у входных групп, бордюрные пандусы). На автостоянке обозначены места для личного транспорта инвалидов. Ширина пешеходных дорожек назначена не менее 2 м на пути движения маломобильных групп населения, включая инвалидов-колясочников.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В темное время суток предусматривается освещение территории.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54></p>		
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Шелеховские тепловые сети»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3821009390

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.08.2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 05-2016-Т
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3821005886
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.07.2016г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 95
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	274 138, 20 руб.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	«Водоканал»

	обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3821005886
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.07.2016г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 95
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	284 056, 24 руб.
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Шелеховские тепловые сети»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3821009390
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.08.2016г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 05-2016-Г
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	828 157,67 руб.
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Шелеховская ЭнергоСетевая Компания»
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3821014048
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.08.2016г.
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 37/Ю-3
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	550 493,60 руб.
14.1.41	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
14.1.42	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение
14.1.43	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Горолское хозяйство и благоустройство»
14.1.44	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3848005562
14.1.45	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.09.2015г.
14.1.46	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 16
14.1.47	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года

14.1.48	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-	-
14.2.1	Вид сети связи	Сеть телефонной связи	
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество	
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»	
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		
14.2.5	Вид сети связи	Радиофикация	
14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью	
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Сибдальсвязь-Ангара-1»	
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3812094833	
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58></p>			
15.1.1	Количество жилых помещений	108	
15.1.2	Количество нежилых помещений	-	
15.1.2.1	в том числе машино-мест	-	
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-	
<p>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</p>			

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Жилой дом 1

№ п/п	Усл. номер кв.	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общ. площадь, м2	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		Площадь лоджий, балконов, м2	
							Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2	Площадь лоджий, м2	Площадь балконов, м2
1	1	жилое	1	1	75,00	3	1	16,05	Кухня	8,72		3,50
							2	11,29	С/у	2,41		
							3	16,98	Ванная	3,83		
2	2	жилое	1	1	42,19	1	1	15,29	Кухня	12,30		3,50
									С/у	4,04		
									Ванная	7,06		
3	3	жилое	1	1	42,19	1	1	15,29	Кухня	12,30		3,50
									С/у	4,04		
									Ванная	7,06		
4	4	жилое	1	1	42,19	1	1	15,29	Кухня	12,30		3,50
									С/у	4,04		
									Ванная	7,06		
5	5	жилое	1	1	75,00	3	1	16,05	Кухня	8,72		3,50
							2	11,29	С/у	2,41		
							3	16,98	Ванная	3,83		
6	6	жилое	2	1	75,00	3	1	16,05	Кухня	8,72		3,50
							2	11,29	С/у	2,41		
							3	16,98	Ванная	3,83		
7	7	жилое	2	1	42,19	1	1	15,29	Кухня	12,30		3,50
									С/у	4,04		
									Ванная	7,06		

8	8	жилое	2	1	42,19	1	1	15,29	С/у Ванная Коридор	4,04 7,06	3,50
9	9	жилое	2	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
10	10	жилое	2	1	75,00	3	1	16,05 11,29 16,98	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41 3,83 12,22	3,50
11	11	жилое	3	1	75,00	3	1	16,05 11,29 16,98	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41 3,83 12,22	3,50
12	12	жилое	3	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
13	13	жилое	3	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
14	14	жилое	3	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
15	15	жилое	3	1	75,00	3	1	16,05 11,29	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41	3,50

24	24	жилое	5	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
25	25	жилое	5	1	75,00	3	1 2 3	16,05 11,29 16,98	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41 3,83 12,22	3,50
26	26	жилое	6	1	75,00	3	1 2 3	16,05 11,29 16,98	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41 3,83 12,22	3,50
27	27	жилое	6	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
28	28	жилое	6	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
29	29	жилое	6	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
30	30	жилое	6	1	75,00	3	1 2 3	16,05 11,29 16,98	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41 3,83 12,22	3,50
Итого:					1657,26			804,90		747,36	105,00

Жилой дом 2

№ п/п	Усл. номер кв.	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общ. площадь, м2	Количество во комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
-------	----------------	------------	-------------------	----------------	------------------	----------------------	----------------	--

9	9	жилое	2	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
10	10	жилое	2	1	75,00	3	1 2 3	16,05 11,29 16,98	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41 3,83 12,22	3,50
11	11	жилое	3	1	75,00	3	1 2 3	16,05 11,29 16,98	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41 3,83 12,22	3,50
12	12	жилое	3	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
13	13	жилое	3	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
14	14	жилое	3	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
15	15	жилое	3	1	75,00	3	1 2 3	16,05 11,29 16,98	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41 3,83 12,22	3,50
16	16	жилое	4	1	75,00	3	1 2 3	16,05 11,29 16,98	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41 3,83 12,22	3,50
17	17	жилое	4	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у	12,30	3,50

18	18	жилое	4	1	42,19	1	1	15,29	Ванная Коридор	4,04 7,06	3,50
19	19	жилое	4	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
20	20	жилое	4	1	75,00	3	1 2 3	16,05 11,29 16,98	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41 3,83 12,22	3,50
21	21	жилое	5	1	75,00	3	1 2 3	16,05 11,29 16,98	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41 3,83 12,22	3,50
22	22	жилое	5	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
23	23	жилое	5	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
24	24	жилое	5	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
25	25	жилое	5	1	75,00	3	1 2 3	16,05 11,29 16,98	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41 3,83 12,22	3,50

26	26	жилое	6	1	75,00	3	1	16,05	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41 3,83 12,22	3,50
27	27	жилое	6	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
28	28	жилое	6	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
29	29	жилое	6	1	42,19	1	1	15,29	Кухня С/у Ванная Коридор	12,30 4,04 7,06	3,50
30	30	жилое	6	1	75,00	3	1 2 3	16,05 11,29 16,98	Кухня С/у Ванная Коридор	8,72 2,41 3,83 12,22	3,50
Итого:					1657,26			804,90		747,36	105,00

Жилой дом 3

№ п/п	Усл. номер кв.	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общ. площадь, м2	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
							Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2	Площадь, м2
1	1	жилое	1	1	63,98	2	1 2	16,11 16,75	Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
2	2	жилое	1	1	42,30	1	1	14,62	Кухня	12,87	3,50

3	3	жилое	1	1	42,30	1	1	14,62	С/у Ванная Коридор	4,09 7,22	3,50
4	4	жилое	1	1	61,28	2	2	16,11 15,85	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
5	5	жилое	1	2	61,28	2	2	16,11 15,85	Кухня С/у Ванная Коридор	11,06 1,55 3,64 9,57	3,50
6	6	жилое	1	2	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
7	7	жилое	1	2	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
8	8	жилое	1	2	63,98	2	2	16,11 16,75	Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
9	9	жилое	2	1	63,98	2	2	16,11 16,75	Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
10	10	жилое	2	1	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная	12,87 4,09	3,50

11	11	жилое	2	1	42,30	1	1	14,62	Коридор Кухня С/у Ванная Коридор	7,22 12,87 4,09 7,22	3,50
12	12	жилое	2	1	61,28	2	1	16,11 15,85	Кухня С/у Ванная Коридор	11,06 1,55 3,64 9,57	3,50
13	13	жилое	2	2	61,28	2	1	16,11 15,85	Кухня С/у Ванная Коридор	11,06 1,55 3,64 9,57	3,50
14	14	жилое	2	2	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
15	15	жилое	2	2	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
16	16	жилое	2	2	63,98	2	1	16,11 16,75	Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
17	17	жилое	3	1	63,98	2	1	16,11 16,75	Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
18	18	жилое	3	1	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
19	19	жилое	3	1	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50

20	20	жилое	3	1	61,28	2	1	16,11	С/у Ванная Коридор	4,09 7,22	3,50
								11,06 1,55 3,64 9,57	Кухня С/у Ванная Коридор		
21	21	жилое	3	2	61,28	2	1	16,11 15,85	С/у Ванная Коридор	11,06 1,55 3,64 9,57	3,50
									Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
22	22	жилое	3	2	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
									Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
23	23	жилое	3	2	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
									Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
24	24	жилое	3	2	63,98	2	1	16,11 16,75	Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
									Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
25	25	жилое	4	1	63,98	2	1	16,11 16,75	Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
									Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
26	26	жилое	4	1	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
									Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
27	27	жилое	4	1	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
									Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50

28	28	жилое	4	1	61,28	2	1	16,11 15,85	Коридор Кухня С/у Ванная Коридор	7,22 11,06 1,55 3,64 9,57	3,50
29	29	жилое	4	2	61,28	2	1	16,11 15,85	Кухня С/у Ванная Коридор	11,06 1,55 3,64 9,57	3,50
30	30	жилое	4	2	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
31	31	жилое	4	2	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
32	32	жилое	4	2	63,98	2	1	16,11 16,75	Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
33	33	жилое	5	1	63,98	2	1	16,11 16,75	Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
34	34	жилое	5	1	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
35	35	жилое	5	1	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
36	36	жилое	5	1	61,28	2	1	16,11	Кухня	11,06	3,50

37	37	жилое	5	2	61,28	2	2	15,85	С/у Ванная Коридор	1,55 3,64 9,57	3,50
38	38	жилое	5	2	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	11,06 1,55 3,64 9,57	3,50
39	39	жилое	5	2	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
40	40	жилое	5	2	63,98	2	1	16,11 16,75	Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
41	41	жилое	6	1	63,98	2	1	16,11 16,75	Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
42	42	жилое	6	1	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
43	43	жилое	6	1	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
44	44	жилое	6	1	61,28	2	1	16,11 15,85	Кухня С/у Ванная	11,06 1,55 3,64	3,50

45	45	жилое	6	2	61,28	2	1	16,11 15,85	Коридор Кухня С/у Ванная Коридор	9,57 11,06 1,55 3,64 9,57	3,50
46	46	жилое	6	2	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
47	47	жилое	6	2	42,30	1	1	14,62	Кухня С/у Ванная Коридор	12,87 4,09 7,22	3,50
48	48	жилое	6	2	63,98	2	1 2	16,11 16,75	Кухня С/у Ванная Коридор	11,75 1,69 3,97 9,68	4,03
Итого:										1215,24	174,36

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений – проектом и предусмотрены

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
Жилой дом № 1**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5

1	Подвал	Подвальный этаж, отг -2,650	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	335,02
2	Лестницы, лестничные клетки	С 1-го этажа по 6-й этаж, с отг. 0,000 по отг. +15,000, выход на кровлю на отг. +18,000	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы	134,89
3	Тамбур	На 1-м этаже, отг. 0,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание, противодымная защита	5,85
4	Лифтовой холл	С 1-го этажа по 6-й этаж, с отг. 0,000 по отг. +15,000	Для ожидания прибытия лифта	118,74
5	Кладовая уборочного инвентаря	На 1-м этаже, отг. 0,000	Для хранения и использования уборочного инвентаря	2,48
6	Зона безопасности	С 2-го этажа по 6-й этаж, с отг. +3,000 по отг. +15,000	Путь эвакуации, зона безопасности	25,15

**16.2. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
Жилой дом №2**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Подвальный этаж, отг -2,650	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	335,02
2	Лестницы, лестничные клетки	С 1-го этажа по 6-й этаж, с отг. 0,000 по отг. +15,000, выход на кровлю на отг. +18,000	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы	134,89
3	Тамбур	На 1-м этаже, отг. 0,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание, противодымная защита	5,85
4	Лифтовой холл	С 1-го этажа по 6-й этаж, с отг. 0,000 по отг. +15,000	Для ожидания прибытия лифта	118,74
5	Кладовая уборочного инвентаря	На 1-м этаже, отг. 0,000	Для хранения и использования уборочного инвентаря	2,48
6	Зона безопасности	С 2-го этажа по 6-й этаж, с отг. +3,000 по отг. +15,000	Путь эвакуации, зона безопасности	25,15

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
Жилой дом № 3**

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Подвальный этаж, отм -2,650	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	520,54
2	Лестницы, лестничные клетки	С 1-го этажа по 6-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +15,000, выход на кровлю на отм. +18,000	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы	269,64
3	Тамбур	На 1-м этаже, отм. 0,000	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание, противодымная защита	11,7
4	Лифтовой холл	С 1-го этажа по 6-й этаж, с отм. 0,000 по отм. +15,000	Для ожидания прибытия лифта	164,28
5	Кладовая уборочного инвентаря	На 1-м этаже, отм.0,000	Для хранения и использования уборочного инвентаря	4,96
6	Зона безопасности	С 2-го этажа по 6-й этаж, с отм. +3,000 по отм. +15,000	Путь эвакуации, зона безопасности	50,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал	Водомерный узел, насосная	В жилые дома № 1 и 3 предусмотрено по 1 вводу водопровода с устройством водомерных узлов со счетчиками марки ВСХ-32, фильтрами, гибкими вставками и ручной арматурой на обводных линиях.	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, мест общего пользования)
2	Подвал	Тепловой пункт	Тепловые пункты расположены в подвалах жилого дома 1 тип I и жилого дома 3 тип II. К тепловому пункту жилого дома 1 подключены системы отопления и горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома 1 и жилого дома 2 тип I. Подключение систем отопления выполнено по независимой схеме, горячее водоснабжение подключено по закрытой схеме. Предусмотрен узел учёта тепловой энергии (общий на тепловой пункт), счётчик холодной воды на линии подачи к теплообменнику ГВС, мембранный расширительный бак во внутреннем контуре системы отопления. Во внутренних контурах систем отопления	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, мест общего пользования).

		установлено по два циркуляционных насоса (рабочий и резервный).		
3	Подвал	Электрощитовая	Вводное устройство дома для электроприемников II категории электроснабжения – ВРУЗ-10-УХЛ4 и распределительное – ВРУЗ-24-УХЛ4. Вводное устройство для электроприемников I категории электроснабжения – ВРУ1-17-70, распределительные устройства УХЛ4. Все вводные и распределительные устройства установлены в электрощитовых в подвалах.	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартир, помещений общего пользования). К I категории электроснабжения, относятся электроприёмники: лифт, электрооборудование теплового пункта, аварийное освещение. Все остальные электроприёмники относятся ко II категории электроснабжения.
4	Машинное отделение, шахта лифта	Лифтовое оборудование	Лифты, подъемные механизмы, лебедки, электронные блоки управления, система диспетчеризации лифтов.	Для подъема пассажиров и грузов
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
	-	-	-	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности – декабрь 2016г. 40% готовности – февраль 2017г. 60% готовности – апрель 2017г. 80% готовности – июнь 2017г.
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	196 153 000 рублей.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Исполнение обязательства застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика на основании Генерального договора страхования

				гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-128042/2016 от 01 ноября 2016г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15), на срок с 01.11.2016г. до 30.08.2016г.
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства <64>	Кадастровый номер 38:27:000102:271	
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося	-	-

	предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>	сумме размеров оплаченных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1 Организационно-правовая форма	-
21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1 Индекс	-
21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
21.3.5	Наименование населенного пункта	-
21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1 Номер телефона	-

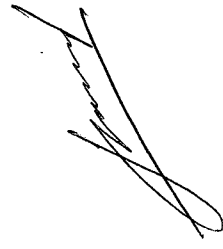
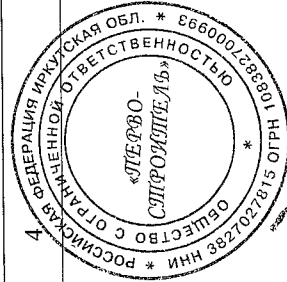
<p>номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.4.2</p>	<p>Адрес электронной почты</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>21.4.3</p>	<p>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади в долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади долевого строительства застройщика <73></p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <75></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <76></p>	<p>-</p>	<p>-</p>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77></p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Вид объекта социальной инфраструктуры <79> Назначение объекта социальной инфраструктуры Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>- - - - - - -</p>

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.8	муниципальную собственность	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-	

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
N п/п	Описание изменений
1	3

Генеральный директор
ООО «Первостроитель»

Д. А. Эле

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 020)	(1 151)	(5)
	Итого по разделу III	1300	(2 010)	(1 141)	5
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	60 000	37 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	60 000	37 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 510	718	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 236	34 033	-
	Доходы будущих периодов	1530	33 500	21 316	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 617	56 067	-
	БАЛАНС	1700	152 607	92 426	5

Руководитель



Эле Денис Алексеевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Первостроитель"	ИНН	87031035		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	3827027815		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКЕИ	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	453	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	453	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 262)	(6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(809)	(6)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(52)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(861)	(6)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(8)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(869)	(6)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(869)	(6)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Шле Денис Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2017 г.