

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Первостроитель»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

666034, Иркутская обл., г. Шелехов,

юридических лиц), его почтовый индекс

квартал 8, дом 16 Б, офис 25.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2017

№ 38-102-13-2017

I. Администрация Шелеховского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова.

(наименование объекта (этапа)

1 этап строительства. Жилой дом № 2 (блок – секция № 3).

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:27:000102:271

строительный адрес Иркутская область, г. Шелехов, квартал 2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-102-38-2016, дата выдачи 18.10.2016, орган, выдавший разрешение на

38-102-50-2016
38-102-41-201708.12.2016
24.10.2017строительство Администрация Шелеховского городского поселения

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12078.20	11972
в том числе подземной части	куб. м	1445.02	1543
Общая площадь	кв. м	3496.62	3448.4
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-

Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2326.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		948.4
Количество этажей	шт.		7
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		48/2326.5
1-комнатные	шт./кв. м		24/917.0
2-комнатные	шт./кв. м		24/1409.5
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2500.0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			тепловые сети наружные сети водопровода наружные сети канализации электроснабжение наружное освещение
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			железобетонная монолитная плита
Материалы стен			сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий			железобетонные
Материалы кровли			плоская, мягкая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели ¹²			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям-м оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ³ °С сут.		0.209
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			пластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план подготовлен 19.09.2017 г. Кадастровый инженер, подготовивший
технический план – Манаков Антон Александрович. Аттестат кадастрового инженера
№ 38-15-740, от 24.02.2015 г. выдан Министерством имущественных отношений Иркутской
области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров
04.03.2015 г.

Глава города Шелехова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.Н. Липин

(расшифровка подписи)

“ 04 ” декабря 20 17 г.

М.П.