

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Первостроитель»

полное наименование организации – для

666034, Иркутская обл., г. Шелехов, квартал 8,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 16 Б, офис 25

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.06.2022

№ 38-102-3-2022

Г. Администрация Шелеховского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
забраговались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова,

(наименование объекта (этапа)

V этап строительства: 1-ый пусковой комплекс. Жилой дом № 6 с нежилыми помещениями.

капитального строительства

Блок – секции № 10, 11, инженерные сети и благоустройство.

В соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 38:27:000102:271

строительный адрес Иркутская область, г. Шелехов, 2 квартал.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 38-102-27-2018 29.06.2018
 № 38-102-1-2022, дата выдачи 03.02.2022, орган, выдавший разрешение на
 строительство Администрация Шелеховского городского поселения

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		17000
в том числе подземной части	куб. м		1556
Общая площадь Общая площадь здания (без учета балконов)	кв. м		4423,2 4152,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-

Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2846,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1576,9
Количество этажей	шт.		7
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		54/2846,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		15/375,2
2-комнатные	шт./кв. м		23/1337,4
3-комнатные	шт./кв. м		16/1133,7
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3116,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			тепловые сети наружные сети водопровода наружные сети канализации наружное освещение
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			из прочих материалов
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-

Иные показатели:	кв.м.			
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				-
Мощность				-
Производительность				-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				-
Лифты	шт.			-
Эскалаторы	шт.			-
Инвалидные подъемники	шт.			-
Материалы фундаментов				-
Материалы стен				-
Материалы перекрытий				-
Материалы кровли				-
Иные показатели				-
4. Линейные объекты				
Категория (класс)	Наружное освещение	Тепловая сеть	Водопроводная сеть	Канализационная сеть
Протяженность	425м	38м	77м	51м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования-м оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания				В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ² °С сут.			0,1791

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			пластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- Технический план подготовлен 04.02.2022. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Мищенко Евгений Борисович. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, от 08.02.2011 выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

- Технический план (наружное освещение) подготовлен 20.01.2022. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Мищенко Евгений Борисович. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

- Технический план (канализационная сеть) подготовлен 14.01.2022. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Мищенко Евгений Борисович. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

- Технический план (водопроводная сеть) подготовлен 14.01.2022. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Мищенко Евгений Борисович. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

- Технический план (тепловая сеть) подготовлен 19.01.2022. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Мищенко Евгений Борисович. Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2011.

Глава города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

08 июня 2022

М.П.



(подпись)

С.Н. Липин

(расшифровка подписи)