

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Первостроитель»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
666034, Иркутская обл., г. Шелехов,
юридических лиц), его почтовый индекс
квартал 8, дом 16 Б, офис 25.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 38-102-27-2018

Администрация Шелеховского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова. V этап строительства. Жилой дом № 6 с нежилыми помещениями, жилой дом № 7. Блок – секции № 10, 11,12, инженерные сети и благоустройство.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» (ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»). Положительное заключение № 38-1-1-2-0054-18 от 25.06.2018

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 11.10.2016 № 2085-од.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:27:000102:271	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:27:000102	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ от 19.07.2016 г. № 38527102-26, утвержден постановлением Администрации Шелеховского городского поселения от 22.07.2016 № 888па	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Восточно – Сибирский центр сейсмостойкого проектирования» в 2018 году. разделы проектной документации: - 32-2018- 6,7 - 10(11,12) - ПЗ; - 32-2018- 6,7 - 10(11,12) - ПЗУ; - 32-2018- 6 - 10(11) - АР; - 32-2018- 6,7 – ПОС; - 32-2018- 6(7) – ОДИ.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова. V этап строительства. Жилой дом № 6 с нежилыми помещениями, жилой дом № 7. Блок – секции № 10, 11,12, инженерные сети и благоустройство.		
	Общая площадь (кв. м):	жилой дом № 6 б/с № 10 – 2074,15 б/с № 11 – 2075,11 жилой дом № 7 б/с № 12 – 3261,12	Площадь участка (кв. м):

Объем (куб. м):	<u>жилой дом № 6</u> б/с № 10 – 8500,07 б/с № 11 – 8500,07 <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 – 12252,09	в том числе подземной части (куб. м):	<u>жилой дом № 6</u> б/с № 10 – 778,21 б/с № 11 – 778,21 <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 – 1530,48
Количество этажей (шт.):	<u>жилой дом № 6</u> б/с № 10 - 7 б/с № 11 – 7 <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 – 7	Высота (м):	менее 28,0
Количество подземных этажей (шт.):	<u>жилой дом № 6</u> б/с № 10 - 1 б/с № 11 – 1 <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 – 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<u>жилой дом № 6</u> б/с № 10 – 425,50 б/с № 11 – 392,70 <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 – 635,00		
Иные показатели: - Количество квартир, (шт.):	<u>жилой дом № 6</u> б/с № 10 – 25 б/с № 11 – 30 <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 – 54		
- Общая площадь офисных помещений (кв.м.)	<u>жилой дом № 6</u> б/с № 10 (офис. пом.) – 273,70		
- Общая площадь технических помещений (кв.м.)	<u>жилой дом № 6</u> б/с № 10 – 312,05 б/с № 11 – 310,72 <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 – 477,85		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г. Шелехов, 2 квартал.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

п. 18, шифр 32-2018- 6,7-ПОС

Глава города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Липин
(расшифровка подписи)

“ 29 ” июня 20 18 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 12 ” декабря 20 19 г.

Глава города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Липин
(расшифровка подписи)

“ 12 ” марта 20 19 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 26 ” сентября 20 20 г.

Глава города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.Н. Липин
(расшифровка подписи)

“ 26 ” ноября 20 19 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 26 ” сентября 20 21 г.

И.о. Главы города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.О. Никитин
(расшифровка подписи)

“ 24 ” сентября 20 20 г.

