

247. жс.

**ДОГОВОР № Ю 12/16**  
**аренды земельного участка**

Город Шелехов Иркутской области

третье июня две тысячи шестнадцатого года

**Арендодатель:** Шелеховское муниципальное образование, представляемое Администрацией Шелеховского городского поселения, в лице начальника Управления муниципального имущества Администрации Шелеховского городского поселения Карнаухова Ирины Иосифовны, действующей на основании доверенности от 11.01.2016 г., с одной стороны, и

**Арендатор:** Закрытое акционерное общество «Иркутский домостроительный комбинат», ИНН 3811169123, ОГРН 1133850025737, в лице Плеховой Екатерины Александровны, 18.11.1982 г.р., место рождения: город Шелехов Иркутская область, паспорт серия 25 15 № 018879, выдан Отделением УФМС России по Иркутской области в городе Шелехове 26.09.2014 г., код подразделения 380-031, зарегистрированная по адресу: Иркутская область, город Шелехов, 4 микрорайон, дом 83, квартира 19, действующая на основании доверенности от 27 мая 2016 года серия 38 АА № 1945405, удостоверенной нотариусом Шелеховского нотариального округа Иркутской области Фокиной Светланой Валерьевной, зарегистрированной в реестре за № 2-2066, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: кадастровый №: 38:27:000102:271; площадь: 2,8292 га; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: многоквартирные жилые дома; местоположение (адрес): Иркутская обл., г. Шелехов, 2 квартал.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании Протокола № 1 от 24.05.2016 г. проведения аукциона по извещению № 150416/0219575/01 от 15.04.2016 г.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен на срок 10 (десять) лет с 03.06.2016 г. по 02.06.2026 г. и вступает в силу с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, подписание которого свидетельствует о фактической передаче земельного участка в аренду.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер годовой арендной платы составляет 3 750 000 (три миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату Получателю ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала. Получателем является УФК по ИО (Администрация Шелеховского городского поселения), реквизиты получателя: ИНН 3821013291, КПП 381001001, р/с 40101810900000010001, БИК 042520001 Отделение Иркутск г. Иркутск, код бюджетной классификации 92011105013130000120, ОКТМО 25655101 (настоящие реквизиты действуют в течение текущего календарного года).

3.3. При перечислении платежей по Договору Арендатор обязан указывать в платежном документе ИНН и КПП Арендатора, код бюджетной классификации, точное назначение платежа, номер и дату договора аренды. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

3.4. Арендная плата за использование земельным участком ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.



3.5. Арендная плата начисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.6. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3 Договора.

#### **4. ПРАВА АРЕНДАТОРА**

4.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.2. Производить на земельном участке ремонтные и другие виды работ в соответствии с законодательством.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

5.1. Использовать земельный участок в соответствии с принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки и санитарного состояния на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

5.3. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.4. Вносить арендную плату за землю в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

5.5. При расторжении договора аренды вернуть земельный участок Арендодателю в пригодном состоянии для дальнейшего использования.

5.6. Письменно в течение 10-ти дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения строений (сооружений), расположенных на арендуемом участке.

5.7. Возмещать арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.8. Обеспечить нормативные условия по обслуживанию и эксплуатации имеющихся на участке инженерных коммуникаций.

5.9. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на территории арендуемого участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения работ.

5.10. Производить сверку расчета арендной платы по итогам календарного года, не позднее 10-го февраля года, следующего за отчетным периодом, а также по истечении срока действия договора аренды в администрации Шелеховского городского поселения.

5.11. В течение 10-ти рабочих дней обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для регистрации договора аренды.

5.12. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не передавать право аренды Участка в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не передавать Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

#### **6. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ**

6.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

6.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

6.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях:

-допущения арендатором задолженности по арендной плате за два квартала и более;

-использования участка не по целевому назначению или не разрешенным способом;

-при существенном нарушении других условий настоящего Договора.

-необходимости использования земельного участка для государственных и муниципальных нужд, при условии уведомления Арендатора за 1 месяц.

## 7. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

7.1. Передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

7.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему земельному законодательству.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

9.1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Сервитуты не установлены.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10.2. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается внесение изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка.

10.3. К Договору прилагается и является неотъемлемой его частью копия протокола (приложение 1).

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### Арендодатель:

Администрация Шелеховского городского поселения

666034, Иркутская обл., г. Шелехов, улица Ленина, 15

### Арендатор:

Закрытое акционерное общество «Иркутский домостроительный комбинат»


ИНН 3811169123

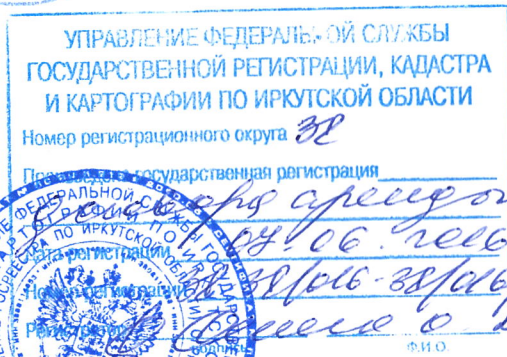
ОГРН 1133850025737

664047, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 60, офис 315

  
И.И. Карнаухова



  
Плекова Е.А.  
(действующая по доверенности от 27 мая 2016 года серия 38-АА № 1945405)





**А К Т № Ю 12/16**  
**приема-передачи земельного участка**

Город Шелехов Иркутской области

третье июня две тысячи шестнадцатого года

**Арендодатель:** Шелеховское муниципальное образование, представляемое Администрацией Шелеховского городского поселения, в лице начальника Управления муниципального имущества Администрации Шелеховского городского поселения Карнаухова Ирины Иосифовны, действующей на основании доверенности от 11.01.2016 г., с одной стороны, и

**Арендатор:** Закрытое акционерное общество «Иркутский домостроительный комбинат», ИНН 3811169123, ОГРН 1133850025737, в лице Плеховой Екатерины Александровны, 18.11.1982 г.р., место рождения: город Шелехов Иркутская область, паспорт серия 25 15 № 018879, выдан Отделением УФМС России по Иркутской области в городе Шелехове 26.09.2014 г., код подразделения 380-031, зарегистрированная по адресу: Иркутская область, город Шелехов, 4 микрорайон, дом 83, квартира 19, действующая на основании доверенности от 27 мая 2016 года серия 38 АА № 1945405, удостоверенной нотариусом Шелеховского нотариального округа Иркутской области Фокиной Светланой Валерьевной, зарегистрированной в реестре за № 2-2066, с другой стороны, принял земельный участок:

кадастровый №: 38:27:000102:271;

площадь: 2,8292 га;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: многоквартирные жилые дома;

местоположение (адрес): Иркутская обл., г. Шелехов, 2 квартал.

**Передал:**

Администрация Шелеховского городского поселения

666034, Иркутская обл., г. Шелехов, улица  
Ленина, 15

**Принял:**

Закрытое акционерное общество «Иркутский  
домостроительный комбинат»

ИНН 3811169123

ОГРН 1133850025737

664047, Иркутская обл., г. Иркутск,  
ул. Трудовая, д. 60, офис 315

  
И.И. Карнаухова  
М.П. 

  
Плехова Е.А.  
(действующая по доверенности от 27 мая 2016  
года серия 38 АА № 1945405)  
М.П. 