

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
застройщик «Первостроитель»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
666034, Иркутская обл., г. Шелехов,
юридических лиц), его почтовый индекс
квартал 8, дом 16 Б, офис 25.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

повторно, взамен разрешения на строительство № 38-102-27-2018, дата выдачи 29.06.2018

Дата 03.02.2022

№ 38-102-2-2022

Администрация Шелеховского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова. V этап строительства: - 2-ой пусковой комплекс. Жилой дом № 7. Блок – секции № 12 с нежилыми помещениями. Инженерные сети и благоустройство. |

| | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | -Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» (ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»); -Закрытое акционерное общество «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве». |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | -Положительное заключение № 38-1-1-2-0054-18 от 25.06.2018 -Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 38-2-1-2-002261-2022 от 20.01.2022. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 38:27:000102:271 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 38:27:000102 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | ГПЗУ от 19.07.2016 г. № 38527102-26, утвержден постановлением Администрации Шелеховского городского поселения от 22.07.2016 № 888па |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО «Восточно – Сибирский центр сейсмостойкого проектирования» в 2018 году. разделы проектной документации: - 32-2018- 7-12 - ПЗ; - 32-2018- 6,7 – 10(11,12) - ПЗУ; - 32-2018- 7- АР; - 32-2018- 7 - 12-КР; - 32-2018- 6,7– ПОС; - 32-2018- 7-ОДИ. |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова. V этап строительства. Жилой дом № 6 с нежилыми помещениями, жилой дом № 7. Блок – секции № 10, 11,12, инженерные сети и благоустройство. | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Общая площадь (кв. м): | <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 – 3 476,34 | Площадь участка (кв. м): | 10 288 |
| Объем (куб. м): | <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 – 11 664,51 | в том числе подземной части (куб. м): | <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 – 1877,0 |
| Количество этажей (шт.): | <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 - 7 | Высота (м): | менее 28,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 - 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 – 690,00 | | |
| Иные показатели: - Количество квартир, (шт.) - Общая площадь квартир с учетом площади балконов (кв.м.) - Общая площадь офисных помещений (кв.м.) | <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 – 58 <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 – 2 416,92 <u>жилой дом № 7</u> б/с № 12 (офис. пом.) – 100,23 | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Иркутская область, г. Шелехов, 2 квартал. | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта : | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 2023 г. в соответствии с Проектом

производства работ п. 18, стр. 36, шифр 32-2018- 6,7-ПОС



(подпись)

С.Н. Липин
(расшифровка подписи)